



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica 01/12/2025 ai sensi dell'art. 252 del D.lgs. 18.08.2000 n.267

Verbale di deliberazione n. 37 del 07/07/2026

OGGETTO: LIQUIDAZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE COMUNI ANNESSE AL COMPLESSO BAIocco PROPEDEUTICHE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI – CIG B9E5624663

L'anno duemilaventisei, il giorno 07 del mese di luglio alle ore 16:15 nella sede comunale

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO:

- che il Comune di Isca sullo Ionio con deliberazione n. 21 del 25/08/2025 del Consiglio Comunale, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- che con D.P.R. del 01/12/2025 è stato nominato il Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente, nella persona della Dr.ssa Antonella Fiore;
- che la Prefettura di Catanzaro in data 17/12/2025 ha formalmente notificato il richiamato decreto presidenziale al Commissario straordinario di liquidazione dr.ssa Antonella Fiore;
- che ai sensi dell'art. 252, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., l'insediamento del commissario straordinario di liquidazione deve avere luogo entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento di nomina;
- che in data 22/12/2025 l'Organo anzidetto si è regolarmente insediato presso la Sede municipale del Comune di Isca Sullo Ionio, con verbale di insediamento prot. n. 8926;

RILEVATO CHE:

- l'OSL, ai sensi dell'art. 252 comma 4 del TUEL, ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31.12.2025;
- la gestione dei residui attivi e passivi relativi a risorse con vincolo di destinazione ai sensi della vigente normativa rientra nella competenza dell'OSL;

Considerato che si è reso necessario affidare i lavori di pulizia delle aree comuni del complesso residenziale Baiocco, al fine di procedere alla vendita degli ultimi 2 immobili di proprietà del comune;

Atteso che per la realizzazione dei lavori di cui sopra, è stato necessario provvedere all'affidamento degli stessi ad idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Vista la determinazione n. 111 del 11.12.2025 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento mediante MEPA Trattativa Diretta, al fine di acquisire l'offerta per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE COMUNI ANNESSE AL COMPLESSO BAIOTTO PROPEDEUTICHE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI" per un importo di € 17.000,00 compresi oneri per la sicurezza oltre iva al 10% per un totale di € 18.700,00 con il criterio del ribasso sull'importo a base di trattativa;

Preso atto che con la succitata determinazione è stato determinato di:

1. **Di imputare** la spesa complessiva di € 18.700,00 sul capitolo 204500 di bilancio;
2. **Indicare**, per il contratto, ai sensi del richiamato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i seguenti elementi:

OGGETTO DEL CONTRATTO	ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE COMUNI ANNESSE AL COMPLESSO BAIOTTO PROPEDEUTICHE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI
FINALITA' DA PERSEGUIRE	ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE COMUNI ANNESSE AL COMPLESSO BAIOTTO PROPEDEUTICHE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI
MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sul MEPA, con il criterio del ribasso sul prezzo di trattativa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.
RAGIONI ALLA BASE DELLA SCELTA	Metodo previsto dal D. Lgs. N. 36 del 31.03.2023
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata o contratto d'appalto da piattaforma MEPA
CLAUSOLE ESSENZIALI	Quelle previste nel RdO e disciplinare di incarico.

Preso atto della Trattativa Diretta RDO n° 5906937 con l'operatore economico GLOBAL SERVICE s.r.l.s. di Pantaleone Sestito con sede in Località Ancinale Satriano – (CZ) P.IVA 03536070794 per l'affidamento di che trattasi, per un importo a base di gara di € 17.000,00 compresi oneri per la sicurezza oltre iva al 10% per un totale di € 18.700,00

Dato atto che l'operatore economico **GLOBAL SERVICE s.r.l.s.** a seguito alla procedura sulla piattaforma "acquisti in rete PA" ha presentato un'offerta dell'importo di € 14.990,00 oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € 16.489,00;

Considerato che l'operatore economico ha sottoscritto oltre alle dichiarazioni di possesso dei requisiti di ordine generale anche il capitolato di esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;

Vista la Determinazione n. 01 del 26.01.2026 con la quale sono stati affidati i "Lavori di manutenzione straordinaria delle aree comuni annesse al complesso residenziale Baiocco propedeutiche alla vendita degli immobili" all'operatore economico GLOBAL SERVICE s.r.l.s. di Pantaleone Sestito con sede in Località Ancinale Satriano – (CZ) P.IVA 03536070794, il quale ha presentato un'offerta dell'importo di € 14.990,00 oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € 16.489,00;

Vista la fattura elettronica n. 10A del 04.03.2026 dell'importo di € 14.990,00 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 16.489,00 con la quale l'operatore economico GLOBAL SERVICE s.r.l.s. ha richiesto il pagamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE COMUNI ANNESSE AL COMPLESSO BAIOTTO PROPEDEUTICHE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI";

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. B9E5624663;

Accertata la regolarità contributiva con Durc on-line prot. INAIL_53829876 con scadenza al 19/08/2026;

CONSIDERATO CHE i residui attivi e passivi relativi a risorse con vincolo di destinazione devono essere gestiti separatamente rispetto ai residui da inserire nella massa passiva;

VISTO l'articolo 36, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, che novella il comma 457 dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016 (legge di bilancio 2017), che a sua

volta sostituisce l'articolo 2-bis del decreto legge 24 giugno 2016, n. 113, prevedendo che, per i comuni in stato di dissesto, l'amministrazione dei residui attivi e passivi relativi ai fondi a gestione vincolata compete all'organo straordinario di liquidazione e che l'amministrazione dei residui attivi e passivi è gestita separatamente, nell'ambito della gestione straordinaria di liquidazione;

CONSIDERATO CHE:

- la Circolare del Ministero dell'Interno n. 21 del 20 settembre 1993, relativa all'applicazione delle norme sul dissesto, chiarisce che i residui attivi e passivi della gestione vincolata sono esclusi dalla massa attiva e passiva, intendendosi con ciò che "le spese che trovano copertura in un'entrata vincolata a finanziamento delle stesse non possono essere finanziate con gli ordinari mezzi che concorrono alla formazione della massa attiva e che quindi vanno tenute separate nel piano di estinzione delle situazioni pregresse";
- la predetta Circolare chiarisce, inoltre, che "la competenza per quanto attiene alla liquidazione delle relative spese e all'emissione dei mandati è dell'organo straordinario della liquidazione che, laddove si rende opportuno, può procedere al pagamento, proprio perché trattasi di spese con proprio specifico finanziamento, anche prima dell'approvazione del piano di estinzione, previa verifica delle condizioni di regolarità della spesa previste dalla legge";

Tanto premesso

VISTI

- il TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante del presente dispositivo;
2. di liquidare all'operatore economico GLOBAL SERVICE s.r.l.s. di Pantaleone Sestito con sede in Località Ancinale Satriano – (CZ) P.IVA 03536070794, la fattura elettronica 10A del 04.03.2026 dell'importo di € 14.990,00 oltre iva 10% per un totale complessivo di € € 16.489,00 relativa al pagamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE COMUNI ANNESSE AL COMPLESSO BAIOTTO PROPEDEUTICHE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI";
3. di dare atto che la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.4 comma 6 del D.P.R. 24.08.1993, n.378;

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
F.to Dott.ssa Antonella Fiore

COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente, oggi, e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Isca sullo IONIO li 08.07.2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dott.ssa Paola MAZZOTTA

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378.

Isca sullo IONIO li 07.07.2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dott.ssa Paola MAZZOTTA