



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica 01/12/2025 ai sensi dell'art. 252 del D.lgs. 18.08.2000 n.267

Verbale di deliberazione n. 41 del 07/07/2026

OGGETTO: FONDI A GESTIONE VINCOLATA – Lavori di “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO IN PIAZZA GIOVANNI PAOLO II NEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO” CUP: D12B20000030001. – CIG: 9496342553. Liquidazione in favore di CE.LA.FER. SRL e Avv. Filippo Tofi delle somme pignorate con procedure esecutiva n°901/2025, Tribunale di Catanzaro

L'anno duemilaventisei, il giorno 07 del mese di luglio alle ore 18:00 nella sede comunale

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO:

- che il Comune di Isca sullo Ionio con deliberazione n. 21 del 25/08/2025 del Consiglio Comunale, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- che con D.P.R. del 01/12/2025 è stato nominato il Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente, nella persona della Dr.ssa Antonella Fiore;
- che la Prefettura di Catanzaro in data 17/12/2025 ha formalmente notificato il richiamato decreto presidenziale al Commissario straordinario di liquidazione dr.ssa Antonella Fiore;
- che ai sensi dell'art. 252, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., l'insediamento del commissario straordinario di liquidazione deve avere luogo entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento di nomina;
- che in data 22/12/2025 l'Organo anzidetto si è regolarmente insediato presso la Sede municipale del Comune di Isca Sullo Ionio, con verbale di insediamento prot. n. 8926;

RILEVATO CHE:

- l'OSL, ai sensi dell'art. 252 comma 4 del TUEL, ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31.12.2025;
- la gestione dei residui attivi e passivi relativi a risorse con vincolo di destinazione ai sensi della vigente normativa rientra nella competenza dell'OSL;

PREMESSO CHE

- la Presidenza del Consiglio, Ufficio per lo Sport, in attuazione dell'art. 1, comma 362 della L. 205/2017 aveva pubblicato un bando per l'assegnazione di contributi per la realizzazione di impianti sportivi ("Sport e Periferie");
- le risorse destinate al finanziamento degli interventi previsti dal Fondo sport e periferie di cui al succitato "Bando Sport e Periferie" ammontavano complessivamente ad € 140.000.000,00, di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse disponibili per l'anno 2020 sul capitolo 937 "Fondo sport e periferie" del CDR 17 "sport" del bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed € 40.000.000,00 a valere sulle risorse provenienti dal Fondo per lo sviluppo e la coesione (programmazione FSC 2014-2020);

DATO ATTO che:

- con Delibera di Giunta Comunale nr° 50 del 13.10.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento per **"LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO IN PIAZZA GIOVANNI PAOLO II NEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO"** a firma dell'Ing. Vittorio PROCOPIO;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 27/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo;

Visto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 91, in data 16/11/2022 esecutiva, è stata approvato l'affidamento tramite procedura "Aperta" ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e contestualmente è stato demandato la scelta del contraente alla Centrale Unica di Committenza – Unione di Comuni del Versante Ionico, con il criterio del minor prezzo;

Visto che, a seguito alla procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza, con determina n. 90 del 21/12/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'Impresa LAVORI FLUVIALI S.r.l. con sede in Via Nazionale snc, 88050 S. Pietro Magisano (CZ), con un ribasso percentuale del 29,651% per un importo di aggiudicazione di €. 292.147,62, oltre IVA, di cui €. 19.386,30 per oneri di sicurezza;

Visto che:

- con determinazione a contrarre dell'Ufficio Tecnico n. 91 del 16/11/2022, si è determinato di procedere all'affidamento tramite procedura "aperta" ai sensi dell'art 60, co. 3, motivato dalla necessità di conseguire obbligazioni giuridicamente vincolanti entro il 31/12/2022, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e contestualmente, è stato demandato l'espletamento della gara d'appalto alla Centrale Unica di Committenza – Unione di Comuni del Versante Ionico, con sede a Isca Sullo Ionio (CZ), cui aderisce il Comune di Isca sullo Ionio (CZ), con la scelta del contraente mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 – bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per l'importo di € 407.112,24, di cui € 387.725,94 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 19.386,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con determinazione Area LL.PP. e Demanio n. 122 del 29.12.2022 si prendeva atto della determina di aggiudicazione definitiva n. 90/2022 del Responsabile del Servizio Settore Sviluppo del Territorio dell'Unione dei Comuni del Versante Ionico operante quale Centrale Unica di Committenza e si approvava il nuovo quadro economico rideterminato a seguito di gara d'appalto;
- il contratto principale stipulato in data 18/07/2023 al Rep. 02 è stato registrato a Catanzaro, il 25/07/2023 al n. 3757;
- per i lavori in oggetto è stata cauzione definitiva di cui all'art. 103 del codice dei contratti

mediante polizza fideiussoria n. 113833689, rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni, Agenzia N00392 Potenza, con decorrenza dal 17/07/2023;

- con determinazione Area LL.PP. e Demanio n. 30 del 18.07.2023 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per l'espletamento del servizio di Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di regolare esecuzione e Accatastamento - CIG: Z453A794E0

- in data 25.09.2023 la direzione dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori;

Dato atto che con Determinazione Area LL.PP. e Demanio n°31 del 10.09.2024 è stato approvato il Sal n°1 per l'importo di € 57.740.06 di cui € 52.245,51 per lavori e € 5.224,55 per iva al 10%,

CONSIDERATO che:

- il Comitato Regionale Coni Calabria (Reggio Calabria) in data 04/02/2025 al Prot. n. 224 ha trasmesso il parere positivo per la redazione della variante,
- la Direzione Spazio Sport, Ufficio Sviluppo Impiantistica Sportiva e Sport e Periferie ha comunicato in data 12.02.2025 al prot. 1021, l'ammissibilità della proposta di variante in quanto non altera i contenuti progettuali essenziali dell'intervento ammesso a finanziamento si comunica che, ai sensi degli artt. 7 - 8 dell'Accordo di finanziamento,

Visto che alla procedura in oggetto si applica la normativa prevista dal D.Lgs. 50/2016 in forza della disposizione transitoria dell'art. 226, c. 2 del D.Lgs. n. 36 del 31.3.2023 che prevede, la non applicazione di tale Decreto per le procedure e i contratti già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso (01.07.2023) rendendo perciò applicabile alla fattispecie la disciplina previgente a tale data;

Dato atto che con Determinazione Area LL.PP. e Demanio n° 4 del 18/02/2025 è stata approvata la perizia di variante autorizzando lavori al lordo del ribasso pari a 388.365,71 oltre ad € 19.386,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che:

- l'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, ha richiesto di subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, parte delle lavorazioni consistenti in opere rientranti nella categoria di appalto OS24 per un importo complessivo di €. 25.068,00, oltre IVA come per legge a favore dell'impresa MIRENZI SPORT di Mirenzi Giuseppe con sede in Pizzoni (VV), in Via Piazza Caduti 28/B, P.IVA e C.F. IT02686430790;
- che l'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, ha richiesto di subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, parte delle lavorazioni consistenti in opere rientranti nella categoria di appalto OS24 per un importo complessivo di €. 35.000,00, oltre IVA come per legge a favore dell'impresa ARTE GREEN SRL, con sede in CERIGNOLA (FG) alla Via Carlo Goldoni, 25 71042, P.IVA e C.F. IT04356590713;

CONSIDERATO CHE, rispettivamente:

- con Determinazione Area LL.PP. e Demanio n° 9 del 13/05/2025 è stato autorizzato il subappalto all'impresa MIRENZI SPORT di Mirenzi Giuseppe con sede in Pizzoni (VV), in Via Piazza Caduti 28/B, P.IVA e C.F. IT02686430790,
- con Determinazione Area LL.PP. e Demanio n° 7 del 24/04/2025 è stato autorizzato il subappalto all'impresa ARTE GREEN SRL, con sede in CERIGNOLA (FG) alla Via Carlo Goldoni, 25 71042, P.IVA e C.F. IT04356590713;

DATO ATTO che successivamente l'impresa appaltatrice:

- con prot.n.4123 del 06.06.2025 ha comunicato la non disponibilità della ditta ARTE GREEN all'esecuzione dei lavori subappaltati,
- con prot.n. 4506 del 09/06/2025 ha inviato il contratto di subappalto aggiuntivo alla ditta MIRENZI SPORT di Mirenzi Giuseppe con sede in Pizzoni (VV), in Via Piazza Caduti 28/B, P.IVA e C.F. IT0268643079, per l'importo complessivo di € 35.000,00 oltre Iva, suddivisi in € 10.000,00 (Euro DIECIMILA/00) ,oltre IVA se dovuta, per quanto riguarda la "Fornitura e posa in opera del kit di montaggio per erba sintetica multi sport 25 mm con doppia tracciatura per una superficie di 756 mq con incollaggio tramite collante bi componente e

intaso con sabbia quarzifera e in € 25.000,00 (Euro VENTICINQUEMILA/00) oltre IVA se dovuta, per quanto riguarda la “Fornitura e montaggio di 1 struttura in ferro zincato per campo da padel panoramico completo di kit di montaggio per erbetta padel blu 12 mm testurizzata per una superficie di 200 mq”;

CONSIDERATO che con Determinazione Area LL.PP. e Demanio n°12 del 24/07/2025 è stata rettificata la Determinazione di questo settore n°9 del 13/05/2025, ed annullata la Determinazione di questo settore n° 7 del 24/04/2025, configurando un importo complessivo dei lavori subappaltati alla ditta MIRENZI SPORT di Mirenzi Giuseppe con sede in Pizzoni (VV), in Via Piazza Caduti 28/B, P.IVA e C.F. IT0268643079 è pari ad € 60.068,00 oltre iva come per legge;

DATO ATTO che con Determinazione/atto di liquidazione n. 167 del 11/11/2025 è stata disposta l’approvazione e liquidazione del SAL n°2 in favore di:

- LAVORI FLUVIALI S.r.l. con sede in Via Nazionale snc, 88050 S. Pietro Magisano (CZ), p.iva 032915107794, per i lavori “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO IN PIAZZA GIOVANNI PAOLO II NEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO” la somma di € 32.587,32 di cui € 29.624,84 (lavori e oneri sicurezza) al SAL n°2 e 2.962,48 per IVA al 10%;
- MIRENZI SPORT di Mirenzi Giuseppe con sede in Via Piazza Caduti 28/B, Pizzoni (VV), p.iva 0268643079, in relazione al Subappalto autorizzato con Determinazione di questo settore n°12 del 24/07/2025, la somma di € 66.074,80 di cui € 60.068,00 (lavori e oneri sicurezza) al SAL n°2 e 6.006,80 per IVA al 10%;
- Ditta CALCESTRUZZI S.R.L., società unipersonale, con sede in Davoli (CZ) alla Località Spadaro snc 19.520,00, in qualità di Cessionario del credito ai sensi dell’Atto Notaio Serena Pirrò Rep.n°48, Raccolta n°38;

VISTO CHE successivamente alla data dello Stato d’Avanzamento Lavori n°2 gli stessi sono stati arbitrariamente sospesi;

DATO ATTO che:

- con Sentenza del 27.01.2026 del Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione – Ufficio Esecuzioni Mobiliari, il Giudice, relativamente alle procedure esecutiva n°901/2025 tra CE.LA.FER. srl e Lavori Fluviali srl ha disposto la liquidazione a favore di:

CREDITORI	EURO
CE.LA.FER. SRL	712,16
Avv. Filippo Tofi	3.701,23
Avv. Vincenzo Maradei per il creditore intervenuto In.Cal Lavori snc dei F.lli Cicirelli	543,36
Geom. Giovanni Ciampà	455,00
CE.LA.FER. SRL	9.839,93
In.Cal Lavori snc dei F.lli Cicirelli	1.770,92
Geom. Giovanni Ciampà	1.267,34
	18.289,94

- dei creditori sopra riportati hanno fornito i propri dati anagrafici e fiscali l’Avv. Filippo Tofi e CE.LA.FER. srl, con comunicazione prot.n.3702 del 09.06.2026;

DATO ATTO CHE:

- in data 02.04.2026 con Determinazione n°5 dell’Area LL.PP. e Demanio è stata disposta la risoluzione contrattuale per grave ritardo, in forza dell’art. 108, comma 4, periodo 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto di appalto dei “LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO IN PIAZZA GIOVANNI PAOLO II NEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO – CUP: D12B20000030001 – CIG:9496342553” stipulato con la ditta aggiudicataria, Lavori Fluviali s.r.l. in data 18/07/2023 al Rep. 02 è stato registrato a Catanzaro, il 25/07/2023 al n. 3757;
- la somma pignorata all’Ente è relativa a somme che l’impresa vantava sulla Fattura n°12 del 05.09.2024, non ancora liquidate all’impresa;

CONSIDERATO CHE:

- la Circolare del Ministero dell'Interno n. 21 del 20 settembre 1993, relativa all'applicazione delle norme sul dissesto, chiarisce che i residui attivi e passivi della gestione vincolata sono esclusi dalla massa attiva e passiva, intendendosi con ciò che "le spese che trovano copertura in un'entrata vincolata a finanziamento delle stesse non possono essere finanziate con gli ordinari mezzi che concorrono alla formazione della massa attiva e che quindi vanno tenute separate nel piano di estinzione delle situazioni pregresse";
- la predetta Circolare chiarisce, inoltre, che "la competenza per quanto attiene alla liquidazione delle relative spese e all'emissione dei mandati è dell'organo straordinario della liquidazione che, laddove si rende opportuno, può procedere al pagamento, proprio perché trattasi di spese con proprio specifico finanziamento, anche prima dell'approvazione del piano di estinzione, previa verifica delle condizioni di regolarità della spesa previste dalla legge";
- l'obbligazione di cui trattasi è finanziata con fondi concessi dal "Bando Sport e Periferie" Presidenza del Consiglio, Ufficio per lo Sport, in attuazione dell'art. 1, comma 362 della L. 205/2017 per € 526.438,92;

CONSIDERATO CHE i residui attivi e passivi relativi a risorse con vincolo di destinazione devono essere gestiti separatamente rispetto ai residui da inserire nella massa passiva;

VISTO l'articolo 36, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, che novella il comma 457 dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016 (legge di bilancio 2017), che a sua volta sostituisce l'articolo 2-bis del decreto legge 24 giugno 2016, n. 113, prevedendo che, per i comuni in stato di dissesto, l'amministrazione dei residui attivi e passivi relativi ai fondi a gestione vincolata compete all'organo straordinario di liquidazione e che l'amministrazione dei residui attivi e passivi è gestita separatamente, nell'ambito della gestione straordinaria di liquidazione;

Tanto premesso

VISTI

- il TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;

DELIBERA

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere e dare atto che è stata emessa Sentenza in data 27.01.2026 del Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione – Ufficio Esecuzioni Mobiliari, il Giudice, relativamente alla procedura esecutiva n°901/2025 tra CE.LA.FER. srl e Lavori Fluviali srl;
3. Di dare atto che nella sentenza viene individuato il Comune di Isca sullo Ionio come Terzo Pignorato, disponendo un pignoramento di somme vantate dalla Ditta Lavori Fluviali srl a favore di terzi, come di seguito sintetizzato nella tabella:

CREDITORI	EURO
CE.LA.FER. SRL	712,16
Avv. Filippo Tofi	3.701,23
Avv. Vincenzo Maradei per il creditore intervenuto In.Cal Lavori snc dei F.lli Cicirelli	543,36
Geom. Giovanni Ciampà	455,00
CE.LA.FER. SRL	9.839,93
In.Cal Lavori snc dei F.lli Cicirelli	1.770,92
Geom. Giovanni Ciampà	1.267,34
	18.289,94

dei creditori sopra riportati hanno fornito i propri dati anagrafici e fiscali l'Avv. Filippo Tofi e CE.LA.FER. srl, con comunicazione prot.n.3702 del 09.06.2026;

4. Di liquidare le spettanze in ottemperanza alla Sentenza in data 27.01.2026 del Tribunale di Catanzaro – Prima Sezione – Ufficio Esecuzioni Mobiliari, il Giudice, relativamente alla procedura esecutiva n°901/2025 tra CE.LA.FER. srl e Lavori Fluviali srl, relativamente ai soggetti che hanno trasmesso dati anagrafici e fiscali:

CREDITORI	EURO
CE.LA.FER. SRL	712,16
Avv. Filippo Tofi	3.701,23
CE.LA.FER. SRL	9.839,93
	14.253,32

5. Di dare atto che alla spesa pari a € 14.253,32 si farà fronte con il finanziamento di € 526.438,92 concesso dal “Bando Sport e Periferie” Presidenza del Consiglio, Ufficio per lo Sport, in attuazione dell'art. 1, comma 362 della L. 205/2017;
6. Di escludere la somma suddetta dai residui attivi e passivi di competenza dell'OSL;
7. Di notificare il contenuto della presente deliberazione ai creditori interessati;
8. Di dare atto che la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.4 comma 6 del D.P.R. 24.08.1993, n.378;

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
F.to Dott.ssa Antonella Fiore

COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente, oggi, e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Isca sullo IONIO li 08.07.2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dott.ssa Paola MAZZOTTA

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378.

Isca sullo IONIO li 07.07.2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dott.ssa Paola MAZZOTTA