



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica 01/12/2025 ai sensi dell'art. 252 del D.lgs. 18.08.2000 n.267

Verbale di deliberazione n. 22 del 26.05.2026

OGGETTO: LIQUIDAZIONE ACCONTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A PUBBLICI SERVIZI – CIG BA739924D9.

L'anno duemilaventisei, il giorno 26 del mese di maggio alle ore 17:30 nella sede comunale

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO:

- che il Comune di Isca sullo Ionio con deliberazione n. 21 del 25/08/2025 del Consiglio Comunale, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- che con D.P.R. del 01/12/2025 è stato nominato il Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente, nella persona della Dr.ssa Antonella Fiore;
- che la Prefettura di Catanzaro in data 17/12/2025 ha formalmente notificato il richiamato decreto presidenziale al Commissario straordinario di liquidazione dr.ssa Antonella Fiore;
- che ai sensi dell'art. 252, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., l'insediamento del commissario straordinario di liquidazione deve avere luogo entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento di nomina;
- che in data 22/12/2025 l'Organo anzidetto si è regolarmente insediato presso la Sede municipale del Comune di Isca Sullo Ionio, con verbale di insediamento prot. n. 8926;

RILEVATO CHE:

- l'OSL, ai sensi dell'art. 252 comma 4 del TUEL, ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31.12.2025;
- la gestione dei residui attivi e passivi relativi a risorse con vincolo di destinazione ai sensi della vigente normativa rientra nella competenza dell'OSL;

CONSIDERATO CHE l'Ente deve adeguare e ristrutturare alcuni immobili comunali adibiti a servizi per la cittadinanza nonché per depositi comunali;

Dato atto che sono stati individuati n°3 immobili per la realizzazione di:

- un centro cottura,
- un deposito comunale,
- un ambulatorio medico;

DATO ATTO che per la realizzazione di tali interventi è stato necessario effettuare lavori edili atti ad adeguare i locali alle normative vigenti;

ATTESO CHE per la realizzazione dell'opera di cui sopra, si è reso necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

VISTA la determinazione n. 104 del 20.12.2025 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento mediante MEPA Trattativa Diretta al fine di acquisire l'offerta per i "LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A PUBBLICI SERVIZI" per un importo di € 35.000,00 compreso oneri sicurezza, oltre iva al 10% per un totale di € 38.500,00 con il criterio del ribasso sull'importo a base di trattativa;

PRESO ATTO che con la succitata determinazione è stato determinato di:

1. **Imputare** la spesa complessiva di € 38.500,00 per come di seguito riportato:
 - a. 204500 - Imp. 400 sub 6 del 2024 per € 10.000,00;
 - b. 204500 - Imp. 214 sub 6 del 2023 per € 13.500,00,
 - c. 204500 - Imp. 400 sub 7 del 2024 per € 15.000,00,
2. **Indicare**, per il contratto, ai sensi del richiamato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i seguenti elementi:

OGGETTO CONTRATTO	DEL	ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A PUBBLICI SERVIZI
FINALITA' PERSEGUIRE	DA	L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A PUBBLICI SERVIZI
MODALITA' SCELTA CONTRAENTE	DI DEL	Procedura sul MEPA, con il criterio del ribasso sul prezzo di trattativa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.
RAGIONI ALLA BASE DELLA SCELTA		Metodo previsto dal D. Lgs. N. 36 del 31.03.2023
FORMA CONTRATTO	DEL	Scrittura privata o contratto d'appalto da piattaforma MEPA

CLAUSOLE ESSENZIALI	Quelle previste nel RdO e disciplinare di incarico.
------------------------	---

PRESO ATTO della Trattativa Diretta RDO n° **5997886** con l'operatore economico Frascà Servizi di Frascà Sergio & C. P.iva 02948180795 con sede in Badolato via Francesco Caporale n. 31 per l'affidamento di che trattasi, per un importo a base di gara di € 35.000,00 compreso oneri sicurezza, oltre iva al 10% per un totale di € 38.500,00;

DATO ATTO che l'operatore economico Frascà Servizi di Frascà Sergio & C. a seguito alla procedura sulla piattaforma "acquisti in rete PA" ha presentato un'offerta dell'importo di € **32.670,00 oltre IVA 10%**, per un totale complessivo di € **35.937,00**;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha sottoscritto oltre alle dichiarazioni di possesso dei requisiti di ordine generale anche il capitolato di esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;

VISTA la Determinazione n. 05 del 17.02.2026 con la quale sono stati affidati i "LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A PUBBLICI SERVIZI" all'operatore economico Frascà Servizi di Frascà Sergio & C. P.iva 02948180795 con sede in Badolato via Francesco Caporale n. 31, il quale ha presentato una offerta dell'importo di € **32.670,00 oltre IVA 10%**, per un totale complessivo di € **35.937,00**;

VISTA la fattura elettronica n. 35/26 del 29.04.2026 dell'importo di € 9.090,91 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 10.000 con la quale l'operatore economico Frascà Servizi di Frascà Sergio & C. P.iva 02948180795 con sede in Badolato via Francesco Caporale n. 31 ha richiesto il pagamento in acconto dei lavori di "MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A PUBBLICI SERVIZI";

DATO ATTO CHE ai sensi. dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **BA739924D9**;

ACCERTATA la regolarità contributiva con Durc on-line prot. INPS_50116381 con scadenza al 28/07/2026;

CONSIDERATO CHE i residui attivi e passivi relativi a risorse con vincolo di destinazione devono essere gestiti separatamente rispetto ai residui da inserire nella massa passiva;

VISTO l'articolo 36, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, che novella il comma 457 dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016 (legge di bilancio 2017), che a sua volta sostituisce l'articolo 2-bis del decreto legge 24 giugno 2016, n. 113, prevedendo che, per i comuni in stato di dissesto, l'amministrazione dei residui attivi e passivi relativi ai fondi a gestione vincolata compete all'organo straordinario di liquidazione e che l'amministrazione dei residui attivi e passivi è gestita separatamente, nell'ambito della gestione straordinaria di liquidazione;

CONSIDERATO CHE:

- la Circolare del Ministero dell'Interno n. 21 del 20 settembre 1993, relativa all'applicazione delle norme sul dissesto, chiarisce che i residui attivi e passivi della gestione vincolata sono esclusi dalla massa attiva e passiva, intendendosi con ciò che "le spese che trovano copertura in un'entrata vincolata a finanziamento delle stesse non possono essere finanziate con gli ordinari mezzi che concorrono alla formazione della massa attiva e che quindi vanno tenute separate nel piano di estinzione delle situazioni pregresse";
- la predetta Circolare chiarisce, inoltre, che "la competenza per quanto attiene alla liquidazione delle relative spese e all'emissione dei mandati è dell'organo straordinario della liquidazione che, laddove si rende opportuno, può procedere al pagamento, proprio perché trattasi di spese con proprio specifico finanziamento, anche prima dell'approvazione del piano di estinzione, previa verifica delle

condizioni di regolarità della spesa previste dalla legge”;

Tanto premesso

VISTI

-il TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

-il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante del presente dispositivo;
2. di liquidare all’operatore economico Frascà Servizi di Frascà Sergio & C. P.iva 02948180795 con sede in Badolato via Francesco Caporale n. 31 la fattura elettronica 35/26 del 29.04.2026 dell’importo di € 9.090,91 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 10.000 relativa al pagamento in acconto dei lavori di “MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A PUBBLICI SERVIZI”;
3. di dare atto che la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.4 comma 6 del D.P.R. 24.08.1993, n.378;

L’ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

F.to Dott.ssa Antonella Fiore

COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente, oggi, e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Isca sullo IONIO li 28.05.2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dott.ssa Paola MAZZOTTA

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378.

Isca sullo IONIO li 26.05.2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dott.ssa Paola MAZZOTTA