



# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

## L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica 01/12/2025 ai sensi dell'art. 252 del D.lgs. 18.08.2000 n.267

Verbale di deliberazione n. 33 del 04/06/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN ISCA  
SULLO IONIO VIA PAOLO BORSELLINO SNC - APPROVAZIONE BANDO DI GARA –  
FASE 1

L'anno duemilaventisei, il giorno 04 del mese di giugno alle ore 18:00 nella sede comunale

## L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

### PREMESSO:

- che il Comune di Isca sullo Ionio con deliberazione n. 21 del 25/08/2025 del Consiglio Comunale, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- che con D.P.R. del 01/12/2025 è stato nominato il Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente, nella persona della Dr.ssa Antonella Fiore;
- che la Prefettura di Catanzaro in data 17/12/2025 ha formalmente notificato il richiamato Decreto presidenziale al Commissario straordinario di liquidazione Dott.ssa Antonella Fiore;
- che ai sensi dell'art. 252, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., l'insediamento del commissario straordinario di liquidazione deve avere luogo entro 5 giorni dalla notifica del provvedimento di nomina;
- che in data 22/12/2025 l'Organo anzidetto si è regolarmente insediato presso la Sede

municipale del Comune di Isca Sullo Ionio, con verbale di insediamento prot. n. 8926;

**RICHIAMATO** il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/02/2026;

**VISTO** l'allegato al DUP 2026/2028 che prevede, fra l'altro, la vendita di immobili comunali, e fra questi quelli sotto specificati siti nel comune di Isca sullo Ionio in Via Paolo Borsellino (Complesso Baiocco):

- N. 1 Unità immobiliare posta al piano Primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc, individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 3 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino;
- N. 2 Unità immobiliare posta al piano Primo di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc, individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 4 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

**CONSIDERATO** che:

- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

- il bando di gara per l'asta sarà pubblicato sul sito Internet ed All'Albo Pretorio del Comune di Isca sullo Ionio;

**VISTO** l'avviso di Asta Pubblica redatto dall'Organo Straordinario di Liquidazione ed allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale riferito al seguente schema identificativo degli immobili:

1. Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 3 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 3 del Fg. 23 –

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 74.250,00 ;**

2. Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 4 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 4 del Fg. 23 –

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 61.650,00;**

**RITENUTO** altresì di procedere all'adozione degli atti necessari volti all'alienazione degli immobili sopra dettagliati;

Tanto premesso

**VISTI**

-il TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

-il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;

## **DELIBERA**

- Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
- Di provvedere all'alienazione dei beni immobili in premessa indicati, mediante la 1<sup>a</sup> fase di procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, e ss. mm. ii.;
- Dato atto che gli immobili da alienare avranno un prezzo a base d'asta per come di seguito specificato:

1. Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 3 individuato al **N.C.E.U.** con il mapp. 1337 sub. 3 del Fg. 23 – **IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 74.250,00;**
  2. Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 4 individuato al **N.C.E.U.** con il mapp. 1337 sub. 4 del Fg. 23 – **IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 61.650,00;**
- Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;
  - Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita degli immobili sopra specificati così come predisposto dall' Organo Straordinario di Liquidazione, il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;
  - Di dare atto che gli introiti derivanti dalla vendita degli immobili sopra specificati andranno ad incrementare la massa attiva dell'O.S.L.;
  - Di dare atto che l'avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul Sito internet istituzionale del Comune, per il periodo di giorni trenta consecutivi;
  - Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
    - pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Isca sullo Ionio;
    - pubblicazione in evidenza sul sito internet del Comune di Isca sullo Ionio;
  - Di dare atto che la presente deliberazione è resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.4 comma 6 del D.P.R. 24.08.1993, n.378.

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

F.to Dott.ssa Antonella Fiore

COMUNE DI ISCA SULLO IONIO  
Provincia di Catanzaro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente, oggi, e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 1 8.08.2000.

Isca sullo Ionio li 04.06.2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
f.to Dott.ssa Paola MAZZOTTA

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.4, comma 6, del D.P.R.24.08.1993, n. 378.

Isca sullo Ionio li 16.06.2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
f.to Dott.ssa Paola MAZZOTTA